



Göteborgs  
Stad

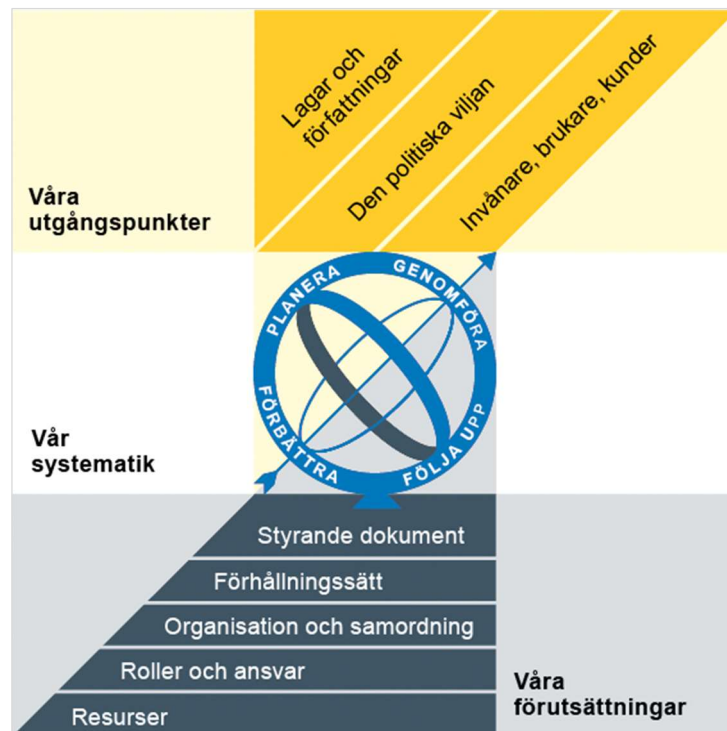
# Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet

Reglerande styrande dokument

Policy  
► Riktlinje  
Regel  
Anvisning  
Rutin  
Instruktion

## Göteborgs Stads styrssystem

Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

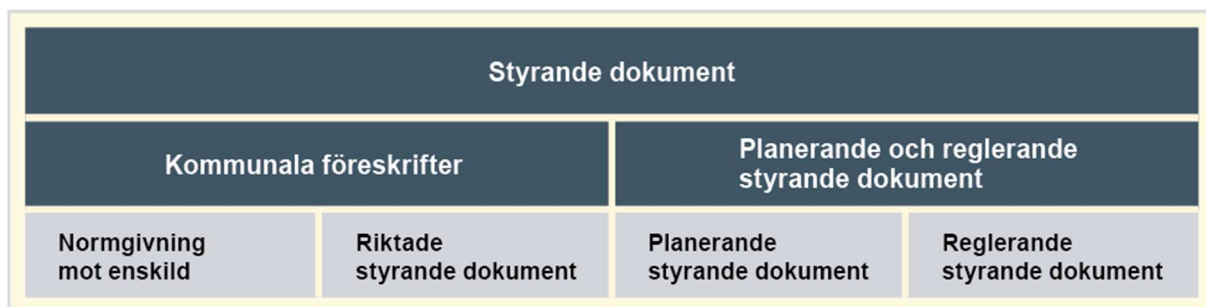


## Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.



Dokumentnamn: Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet			
Beslutad av: Kommunfullmäktige	Gäller för: Samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad	Diarienummer: 0602/20	Datum och paragraf för beslutet: 2020-11-12 § 21
Dokumentsort: Riktlinje	Giltighetstid: Tillsvidare	Senast reviderad: 2020-11-12 § 21	Dokumentansvarig: Avdelningschef Beslutsunderlag, utredning och styrning
Bilagor: [Bilagor]			

## Innehåll

<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
Syftet med denna riktlinje.....	3
Vem omfattas av riktlinjen.....	3
Bakgrund .....	3
Koppling till andra styrande dokument .....	3
<b>Riktlinje</b> .....	<b>4</b>
Hyresgästen .....	4
Hyresvärden .....	4
Förmedlingstjänsten.....	5

# Inledning

## Syftet med denna riktlinje

Riktlinjerna är framtagna för att säkerställa att den verksamhet som bedrivs i stadens lokaler ligger i linje med de värderingar staden står för. Det är också angeläget att staden har ett enhetligt förhållningssätt gentemot dem som hyr lokaler och att lokalerna används på ett så effektivt sätt som möjligt.

## Vem omfattas av riktlinjen

Denna riktlinje gäller tillsviðare för samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad vid uthyrning av lokaler.

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-26 om ”Policy och riktlinjer samt förmedlingstjänst avseende lokalförhyrningar till föreningslivet” (Dnr 1221/13). Kommunfullmäktige beslutade därefter 2020-02-20 om ”Principer för långsiktigt hållbar hyressättning av lokaler till förenings- och kulturliv” (Dnr 1281/16). I samband med det senare beslutet beslutades det även om en förändring av förmedlingstjänstens uppdrag varpå policyn och riktlinjen behövde revideras. Den tidigare policyn och riktlinjen ersätts härmed av endast en riktlinje men med samma sakinhåll som de tidigare dokumenten.

## Koppling till andra styrande dokument

I ”Göteborgs Stads riktlinje för föreningsbidrag till civilsamhället” (Dnr 0704/17) definieras föreningar och de grundläggande kraven de behöver uppfylla för föreningsbidrag. Kulturnämndens riktlinjer för kulturstöd till det fria kulturlivet (KN Dnr 0410/17) klargör kulturnämndens förhållningssätt och prioriteringar avseende fördelning av kulturstöd till det fria kulturlivet.

# Riktlinje

## Hyresgästen

För att få möjlighet att hyra lokaler av Göteborgs stad måste verksamheten uppfylla vissa kriterier. Detta för att säkerställa att hyresgästen delar de grundläggande värderingar som staden står för.

- Verksamheten ska främja folkhälsan, kulturlivet eller verksamhet med social eller socioekonomisk inriktning. Prioriterat för uthyrning av stadens lokaler ska vara verksamhet som drivs av föreningar och grupper som riktar sig direkt till barn/ungdomar, funktionsnedsatta och äldre göteborgare.
- De som hyr Göteborgs Stads lokaler ska utgå från grundläggande krav om alla människors lika värde och rättigheter. Här åsyftas FN:s allmänna förklaring om mänskliga rättigheter.
- Föreningar och grupper som hyr lokaler ska fungera enligt vedertagna demokratiska principer.
- De som hyr lokaler ska följa rådande lagstiftning.
- Uthyrning får inte ske till organisationer, arrangemang eller aktiviteter som bedöms kunna ge en positiv hållning till bland annat våld, rasism, alkoholmissbruk eller missbruk av narkotika.
- Uthyrning och val av hyresgäster ska ske på ett sätt som är förenligt med ordning och säkerhet och inte riskerar att skada människor eller den upplåtna byggnaden/lokalen.

## Hyresvärden

- Uthyrningen av stadens lokaler ska vara ändamålsenlig, transparent och kostnadseffektiv och ske i enlighet med objektivitets- och likabehandlingsprincipen.
- Hyresvärd ansvarar för uppsikten att riktlinjen efterlevs.
- Hyresvärd råder över vem som får hyra den aktuella lokalen.
- Verksamhetens lämplighet för den aktuella lokalen ska beaktas vid uthyrning.
- Lokaler som är lämpliga för uthyrning till föreningslivet och i riktlinjen likställd verksamhet ska registreras i stadens gemensamma IT-stöd för föreningslokaler.
- Vilka lokaler som bedöms som lämpliga för uthyrning till förenings- och kulturliv bestäms av hyresvärden.

- Hyresvärd råder över prissättningen av de lokaler som hyrs ut. Idrottsanläggningar och sporthallar följer den prissättning som beslutas av Idrotts- och föreningsnämnden. Prissättningen regleras årsvis av nämnden.
- Fastighetsägaren ansvarar för att alla enkelt avhjälpta hinder i lokalen, ur ett tillgänglighetsperspektiv, åtgärdas enligt Boverkets bestämmelser.
- Avtal, eller godkännande av villkor vid uthyrning, som redogör för ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd ska alltid upprättas.

## Förmedlingstjänsten

Förmedlingstjänsten inrättades efter ett beslut i kommunfullmäktige 2017-01-26 (Dnr 1221/13) och är placerad på Idrotts- och föreningsnämnden. Förmedlingstjänstens huvudsakliga uppgift är att förmedla och hyra ut lokaler till föreningar som uppfyller ”Göteborgs Stads riktlinje för föreningsbidrag till civilsamhället” samt kulturutövare som uppfyller ”Kulturnämndens riktlinjer för kulturstöd till det fria kulturlivet”.

Förmedlingstjänsten ska vidare;

- Arbeta samordnande med bolag och förvaltningar som har lokaler att hyra ut.
- Samarbeta med förvaltningar som stödjer föreningarna.
- Vara ett stöd till föreningarna och hyresvärd i lokalfrågor och agera mellanhyresvärd för de lokaler som ingår i stadens hyresmodell för lokaler till förenings- och kulturlivet
- Vara behjälplig i prissättningen av lokalhyran tillsammans med hyresvärd och stadens lokalsekretariat.
- Följa upp lokaleffektivitet/nyttjandegrad
- Ansvara för den övergripande uppföljningen och uppsikten av föreningslokaler.
- Vid behov administrera ”kö” till lokaler där efterfrågan är större än tillgången av lokaler.
- Bistå hyresvärdar och förvaltningar i bedömningar om föreningen uppfyller kraven i riktlinjen.
- Följa upp stadens lokalutbud till föreningar samt hyresmodellens ändamålsenlighet
- Administrera gemensamt IT-stöd för långtidsuthyrda lokaler.